

Ortsamt West ° Waller Heerstr. 99 ° 28219 Bremen

Freie Hansestadt Bremen
Senatorin für Kinder und Bildung
Referat 33 (Kitaplanung und –finanzierung)
Rembertiring 8-12
28195 Bremen

Auskunft erteilt: Herr Wilhelms
Stadtteilmanagement Gröpelingen

Zimmer 22

Tel.: 0421/361-89209

E-mail:
ingo.wilhelms@oawest.bremen.de
Homepage:
www.ortsamtwest.bremen.de

Ihr Zeichen

Bremen, den 09.04.2020

**Beschluss des Stadtteilbeirates Gröpelingen:
„Hindernisse für eine Bewegungs-KiTa „Lissaer Straße“ jetzt aus dem Weg
räumen!“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Ergebnis eines Beschlusses im Umlaufverfahren machen wir Sie darauf aufmerksam, dass sich der Stadtteilbeirat Gröpelingen mehrheitlich dafür ausgesprochen hat, das Interessenbekundungsverfahren des Tura e.V. im Hinblick auf die Einrichtung einer Bewegungs-KiTa auf dem rückwärtigen Gelände des Sportvereins, angrenzend an das Vereinszentrum an der Lissaer Straße, dahingehend zu unterstützen, dass die planerischen Hindernisse aus dem Weg geräumt werden.

Begründung:

Die Versorgungssituation mit Einrichtungen für die Betreuung von Vorschulkindern in Gröpelingen stellt sich unverändert prekär dar.

Seit Ende 2014 besteht nach eigener Auskunft die Idee seitens Tura e.V. und der KiTa im Nachbarschaftshaus Gröpelingen (nákita), ein kooperatives Projekt einer Bewegungs-KiTa umzusetzen.

Im Oktober 2015 reichte die nákita gGmbH auf Basis eines gemeinsam erarbeiteten Konzepts eine Interessenbekundung für einen Bewegungskindergarten mit Krippen- und Elementargruppen mit nákita als Träger ein. Seither stagniert dieses Projekt allerdings. Zunächst wurden im potentiellen Baugebiet seltene amphibische Arten vermutet, dieses hat sich aber nicht bewahrheitet.

Darüber hinaus wurden in der Folge zwei Haupthindernisse namhaft gemacht, die seit Mitte 2018 bekannt sind, bei deren Bewältigung es aber nach Angaben von Tura e.V. seither keinerlei Fortschritte gibt:

Zum einen soll auf der für die KiTa vorgesehenen Fläche ein Wald entstanden sein, der dem Bau z.T. weichen und für den ein potenzieller Investor einen Ausgleich in der doppelten Größe schaffen und finanzieren müsste. Wegen dieser Zusatzkosten erscheint die Gewinnung eines Investors momentan wenig aussichtsreich.

Zum anderen steht IB auf dem Standpunkt, dass nur Tura e.V. als Vertragspartner für die Stadtgemeinde Bremen eintreten könne und infolgedessen das Vereinsgebäude zusammen mit der für die KiTa vorgesehenen Fläche im Zuge eines zusammenhängenden Erbbaurechts an Tura e.V. vergeben werden könne.

Dies hätte jedoch zur Folge, dass sich der Erbbauzinssatz auch für das existierende Vereinszentrum erhöhen würde. In welcher Höhe der Zinssatz zur Anwendung käme und welche zusätzlichen finanziellen Belastungen vom Verein aufzubringen wären, wurde indes Tura e.V. nach eigenen Angaben bislang nicht mitgeteilt.

Für Tura e.V. erschiene allerdings diese zusätzliche finanzielle Belastung für das derzeit genutzte Grundstück nicht tragbar, das in Rede stehende Projekt stünde mithin vor dem Aus.

Es bedarf daher einer zeitnahen und verbindlichen Auskunft, ob das Projekt aus Sicht des Ressorts weiterverfolgt werden soll.

Der Beirat Gröpelingen erkennt das stadtteilpolitische Interesse an diesem zusätzlichen Angebot und appelliert daher mit Nachdruck an die Adresse des befassten Ressorts, dem Projekt zur Ermöglichung zu verhelfen.

Namens des Beirates erbittet das Ortsamt daher eine zeitnahe Auskunft über den Fortgang der diesbzgl. Aktivitäten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Ulrike Pala
- Ortsamtsleiterin -